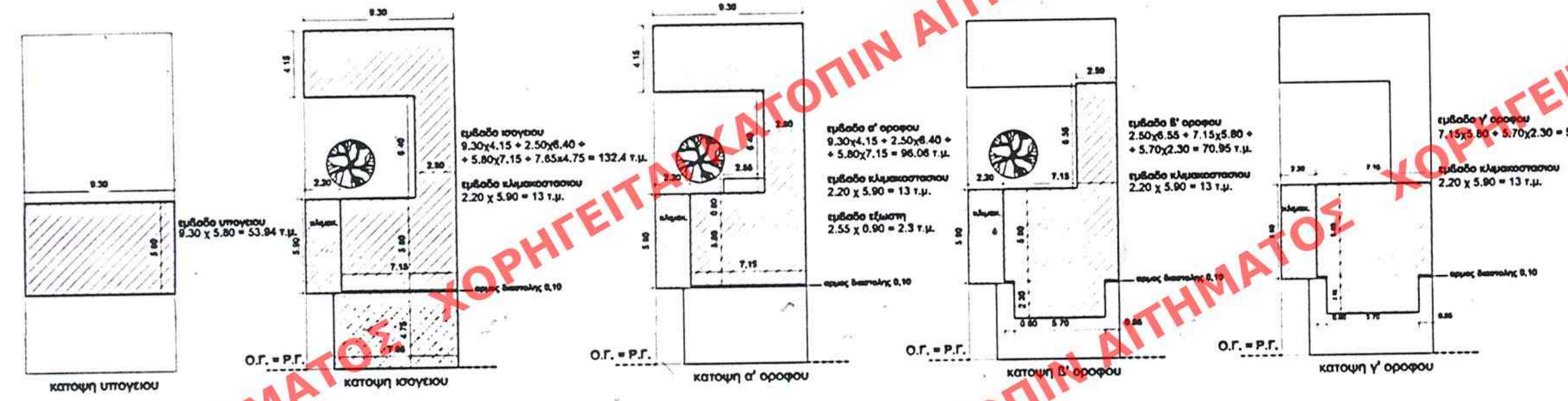


3 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟ ΜΕΤΣ

ΟΔΟΣ ΣΟΡΒΟΛΟΥ 30
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ



- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΒΓΔ = 9,30 Χ 21,20 = 197,16τ.μ.
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Ε = 200 τ.μ. π = 10μ
πρo 9/ 6/73 Ε = 112,50 τ.μ. π = 6μ
Το οικοπεδο είναι αρτιο και οικοδομησιμο
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α. Καλυψη = 70%
β. Δομηση Σ.Δ. = 2,60
Εδομ. = 2,60 χ 197,16 = 512,62 τ.μ.
γ. Οροφοι - υψη
Μεγιστο υψος στην προσοψη = 14,50μ
δ. Σ.Ο. εκμεταλλευσης
Σ.Ο. = 4χσ.δ. + 2χσ.δ./3 = 12,13

- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Καλυψη = 145,4 τ.μ. > 138,012 τ.μ. = 70% χ 197,16 τ.μ.
β. Δομηση
υπογεσ = 53,94 τ.μ. (δεν προσμετρα)
ισογειο = 145,4 τ.μ.
α' οροφος = 109,06 τ.μ.
β' οροφος = 83,95 τ.μ.
γ' οροφος = 67,6 τ.μ.
Συνολο 405,96 τ.μ. < 512,62 τ.μ.
γ. Εξωστες
2,55 χ 0,90 = 2,3 τ.μ.
δ. Οροφοι - Υψη
Μεγιστο υψος κπριου 14,50μ.
Πραγματοποιουμενα υψη οροφων > 2,80 μ.
ε. Αφετηρια μετρησης υψους το σημειο Α της Ο.Γ.
ζ. Σ.Ο. εκμεταλλευσης
υπολογισμος ογκου
Vmax = Εκκα. χ 14,50 = 145,40 χ 14,50 = 2108,3κ.μ.
Vnet = 12,13χΕοικ. = 12,13χ197,16 = 2391,55 κ.μ. > 2108,3κ.μ.

- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Π.Δ. 230 / ΦΕΚ 94Α / 15.6.93
ΥΠ.ΑΠΟΦ. 98728 / 7722 / ΦΕΚ 167Δ / 2.3.93
Ζωνη Β', χρηση κατοικια (1 θεση / 150 τ.μ. / διαμερισμα)
απαυουμενες θεσεις 405,96 τ.μ. / 150 τ.μ. = 2,7
απαυονται 3 θεσεις, οι οποιες δεν ειναι δυνατο να
πραγματοποιηθουν λογω διατηρητεου

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 774 ΦΥΛΟ ΤΟΥ
Α ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2001

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.19714/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΣΟΡΒΟΛΟΥ 30 ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΜΕΤΣ"
ΤΟΥ ΕΥΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥ ΕΧΕΔΙΟΥ
ΑΘΗΝΩΝ (ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)
ΑΘΗΝΑ 31 Ιουλίου 2001
Δ/ΥΠΠ
Α.Α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΘ. ΣΤΕΛΙΟΥ	Γενικός
	Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίσ
	Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ.
	Θυρίσ
	Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση
στο οικοπεδο του
διατηρητέου κτιριου

Αρ. Φ. 194/01
εχ. 1

